**Отчет о проведении мероприятия в рамках проведения правоприменительной практики обязательных требований законодательства по муниципальному жилищному контролю за 11 месяцев 2021 года.**

Отделом муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления **муниципальный жилищный контроль** осуществляется в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также в отношении физических лиц по основаниям, в сроки и с периодичностью, установленных Федеральным законом от 26 декабря 2008 года **№ 294-ФЗ «О** защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», **с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.**

Наличия оснований, предусмотренных Федеральным законом №294 –ФЗ от 26.12.2008г. «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», **для проведения плановых проверок в 2021 году не имелось.**

**Внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.**

В адрес **управляющей компании было выдано четыре предостережения** о недопустимости нарушения обязательных требований, требований установленных Федеральным законодательством. Возражений на предостережения в отдел муниципального контроля и охраны труда не поступало. Сроки предоставления уведомлений на предостережения управляющей компанией не нарушены.

В **отношении физических лиц,** не являющихся индивидуальными предпринимателями было проведено 57 проверок, из них 4 внеплановые проверки и 53 плановых проверок. По результатам проверок выдано 10 предписаний.

Для предотвращения штрафных санкций рекомендуем организациям, осуществляющим обслуживание многоквартирных домов, соблюдать требования действующего законодательства, а также своевременно принимать необходимые меры на поступающие обращения и жалобы собственников помещений многоквартирных домов.

Деятельность муниципального жилищного контроля в 2022 году и последующие годы  также будет направлена на профилактику нарушений физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, однако в соответствии с *Федеральным* *закон**ом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».*